

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ"  
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «10» Августа 2018 г.

№ 61-310-933201-2018

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 4, № по п/п 8-4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0036-18 от 24.05.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2281		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0154 от 06.02.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», 2018г.		
4	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 4, № по п/п 8-4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон</p>			
4.1	<b><i>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 4, № по п/п 8-4)</i></b>			
	Общая площадь (кв.м.):	20740,40	Площадь участка (кв. м): 6907,00	
	Объем (куб.м.):	72443,40	в том числе подземной части (куб. м): 2944,70	
	Количество этажей (шт.):	19-21	Высота (м): секции 1, 4 секции 2, 3	57,60 63,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	397
	Площадь застройки (кв.м.):	1432,20		
	Иные показатели:	этажность – 18-20, количество секций – 4; количество квартир - 254; общая площадь квартир – 13048,70 кв.м; встроенные помещения общественного назначения (магазины продовольственных и непродовольственных товаров) - общая площадь – 564,20 кв.м, полезная площадь – 519,30 кв.м, расчетная площадь – 357,00 кв.м; торговая площадь – 238,50 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			



6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» Декабря 2019 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 333.2018.8-4-ПОС)

**И. о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«10» Августа 2018 г.**

М.П.

*ЧР*

(подпись)

**Н.В. Олейникова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
И.о. главного архитектора города – дирек  
Департамента архитектуры и градострои  
города Ростова-на-Дону  
Олейникова Н.В.

